



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии



▶ **КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ**

(ЗЕМЛЯ, ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ)

▶ **ИЗЫСКАНИЯ**

- ✓ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ
- ✓ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
- ✓ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ

▶ **КОНСАЛТИНГ
В ОБЛАСТИ
НЕДВИЖИМОСТИ**



КОНТАКТЫ

143002

Московская область, г. Одинцово
ул. Маршала Неделина, 6А
БЦ «WestEast», офис 308



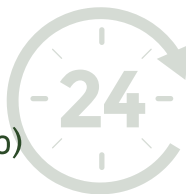
+7 (495) 970 08 01

ОФИС



+7 (903) 740 58 58

ИНЖЕНЕР (круглосуточно)



+7 (903) 740 58 58

What's App



+7 (903) 740 58 58

Telegram

E-mail: akvagard80@gmail.com

О КОМПАНИИ

Наша компания — это объединение юристов, специалистов по недвижимости и земельным отношениям, кадастровых инженеров, геодезистов, геологов, и специалистов других областей, общий стаж работы которых более 100 лет.

Наш кадровый потенциал сформирован инженерами с большим опытом.

Каждый специалист компании — это сильнейший профессионал в своей области, привыкший работать с максимальной самоотдачей.



Сейчас наша цель — объединить индивидуальный накопленный опыт и знания и преобразовать его в комплексный продукт для обеспечения заказчика полным спектром инженерно-технических услуг.



Обращаясь к нам, вы поручаете профессионалам решение своих задач, и получаете возможность полностью сконцентрироваться на собственном бизнесе.

ДЛЯ ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ



ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОФОРМИМ ПОД КЛЮЧ
ПЕРЕУСТРОЙСТВО/РЕКОНСТРУКЦИЮ
В КОММЕРЧЕСКОМ ОБЪЕКТЕ

ПОЛУЧИМ РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО
(РЕКОНСТРУКЦИЮ)/
ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ПОСТАВИМ НА КАДАСТРОВЫЙ
УЧЕТ И ЗАРЕГИСТРИРУЕМ
ПРАВО НА ЛИНЕЙНЫЕ
ОБЪЕКТЫ: ГАЗОВЫЕ
И ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

ПОДГОТОВИМ ДОКУМЕНТАЦИЮ
ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ
ОХРАННЫХ ЗОН

ЗАРЕГИСТРИРУЕМ ДОГОВОРЫ
ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ

ПОДГОТОВИМ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О КАПИТАЛЬНОСТИ/
НЕКАПИТАЛЬНОСТИ ЗДАНИЙ,
О СОСТОЯНИИ НЕСУЩИХ
КОНСТРУКЦИЙ

ПОДГОТОВИМ ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПОД КЛЮЧ ДЛЯ СНЯТИЯ
ЗДАНИЯ / СООРУЖЕНИЯ
С КАДАСТРОВОГО УЧЕТА
И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА

СБОР И ПОДГОТОВКА
СПРАВОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ,
ВЫДАЧА ЭКСПЕРТНЫХ
ЗАКЛЮЧЕНИЙ

СОЗДАДИМ КАДАСТРОВУЮ СЛУЖБУ
ЗАКАЗЧИКА ДЛЯ ОПЕРАТИВНОГО
РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ КАДАСТРОВОГО
УЧЕТА, РЕГИСТРАЦИИ / ПЕРЕХОДА
ПРАВ И ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
В ФОРМАТЕ АУТСОРСИНГА

ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ / ЗЕМЕЛЬНЫХ БАНКОВ

ПРОВЕРИМ ЗЕМЛИ ПЕРЕД ПОКУПКОЙ
НА ПРЕДМЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ И ПРИГОДНОСТИ
ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ЦЕЛЯХ
ЗАКАЗЧИКА

ИЗМЕНИМ КАТЕГОРИЮ
ЗЕМЕЛЬ/ВИД РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА
ПОДХОДЯЩИЙ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ

ПОДГОТОВИМ
И СОГЛАСУЕМ ГЕНПЛАН

РАЗДЕЛИМ УЧАСТОК
В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ
ГЕНПЛАНА: ВЫДЕЛИМ
ЧАСТНЫЕ ЗОНЫ И ЗЕМЛИ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ПОДГОТОВИМ ГЕОПОДОСНОВУ
УЧАСТКА ПЛАНИРУЕМОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, СОГЛАСУЕМ
ПОЛОЖЕНИЕ ПОДЗЕМНЫХ
ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

ПОЛУЧИМ РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО/
ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ПРОЙДЁМ ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ
СОГЛАСОВАНИЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА

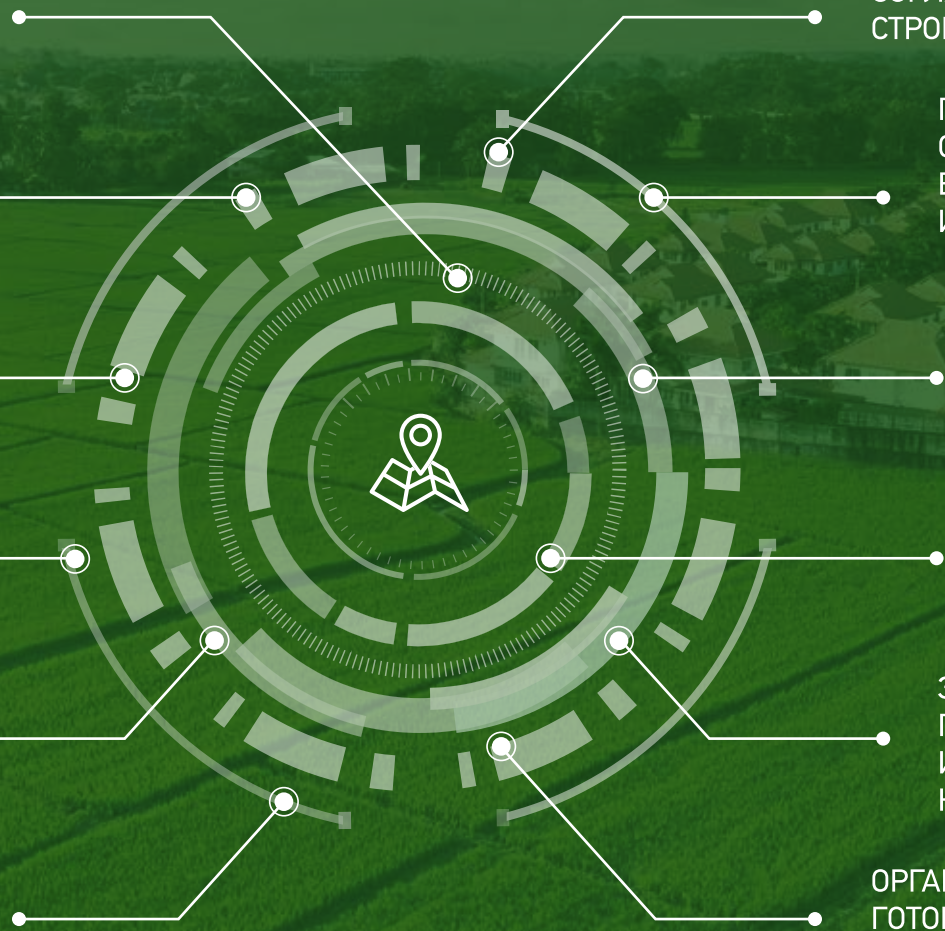
ПОЛУЧИМ ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ,
ОСУЩЕСТВИМ РАСЧИСТКУ/
ВЫРУБКУ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
И УТИЛИЗАЦИЮ ОТХОДОВ

ВЫПОЛНИМ ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ /
СТРОИТЕЛЬСТВА

ОРГАНИЗУЕМ ГЕОДЕЗИЧЕСКУЮ
СЛУЖБУ НА УЧАСТКЕ ДЛЯ
КОНТРОЛЯ ЗА ХОДОМ
СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАРЕГИСТРИРУЕМ ВСЕ
ПОСТРОЕННЫЕ ЗДАНИЯ
И СООРУЖЕНИЯ, ПОСТАВИМ
НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЁТ

ОРГАНИЗУЕМ СЛУЖБУ ПРОДАЖИ
ГОТОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
ОТ ЗАКАЗЧИКА / ЗАСТРОЙЩИКА





ВЛАДЕЛЬЦАМ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

- ▶ установим границы участка: решим споры с соседями, прирежем дополнительную площадь илиотрежем лишнее;
- ▶ вынесем внешние границы для установки забора, подберем и смонтируем;
- ▶ создадим геодезическую основу участка: потребуется для проектирования/строительства зданий, их оформления, подключения коммуникаций, ландшафтного дизайна;
- ▶ выполним геологические работы для проектирования фундамента и дренажной системы здания;
- ▶ получим необходимые разрешения/согласования для строительства/реконструкции;
- ▶ осуществим инженерно-геодезический контроль за ходом строительства на участке;
- ▶ поставим строения на кадастровый учет, зарегистрируем права собственности, приведем в соответствие требованиям Законодательства все документы на недвижимость;
- ▶ подготовим документы для покупки/продажи; выделим долю, узаконим права собственности



ВЛАДЕЛЬЦАМ КВАРТИР / ГАРАЖЕЙ / МАШИНОМЕСТ

- ▶ поможем оформить собственность, выделим долю, узаконим права собственности;
- ▶ оформим перепланировку под ключ в Москве и Московской области;
- ▶ подготовим Технические Паспорта, Технические Планы, Техописания и пр. документы для Росреестра;
- ▶ подготовим документы для купли-продажи, выполним проверку "чистоты" объекта;
- ▶ сопроводим сделку по переходу/регистрации прав на объект

1.

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- 1.1. Уточнение границ земельного участка
- 1.2. Перераспределение границ земельного участка
- 1.3. Раздел земельного участка
- 1.4. Объединение земельных участков
- 1.5. Исправление кадастровой ошибки
- 1.6. Схема участка на кадастровом плане территорий
- 1.7. Межевание земель общего пользования



2.

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПОМЕЩЕНИЙ

- 2.1. Технический план по созданию частного дома (первая регистрация)
- 2.2. Технический план по уточнению местоположения
- 2.3. Технический план по внесению изменений (реконструкция)
- 2.4. Технический план вспомогательного строения: баня, гараж, хозблок
- 2.5. Технический план квартиры/помещения
- 2.6. Акт обследования (для снятия с кадастрового учета)
- 2.7. Технический паспорт здания/сооружения
- 2.8. Технический паспорт помещения/квартиры
- 2.9. Технический план линейного сооружения
- 2.10. Технический план гаража/машиноместа
- 2.11. Технический план коммерческого/производственного здания
- 2.12. Технический план части здания/помещения
- 2.13. Технический план для договора аренды
- 2.14. Перепланировка под ключ

3.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

- 3.1. Топографическая съемка земельного участка
- 3.2. Геодезическая съемка земельного участка
- 3.3. Вынос точек в натуру
- 3.4. Координирование зданий
- 3.5. Фасадная съемка
- 3.6. Исполнительная съемка
- 3.7. Создание перечетной ведомости зеленых насаждений (дендроплан)
- 3.7. Согласование инженерных коммуникаций
- 3.8. Комплексные геодезические работы
- 3.9. Геодезическое сопровождение строительства
- 3.10. Картограмма земляных масс

4.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

- 4.1. Геологические изыскания для частного дома (буровые работы, лабораторные анализы, камеральная обработка)
- 4.2. Геологические изыскания для ГосЭкспертизы (выполнение необходимого объема работ и подготовка Техотчетов с защитой в различных видах экспертиз)
- 4.3. Геологические изыскания для создания водных объектов
- 4.4. Геологоразведка (для карьеров и аренды земли)
- 4.5. Освидетельствование котлованов
- 4.6. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

5.

ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

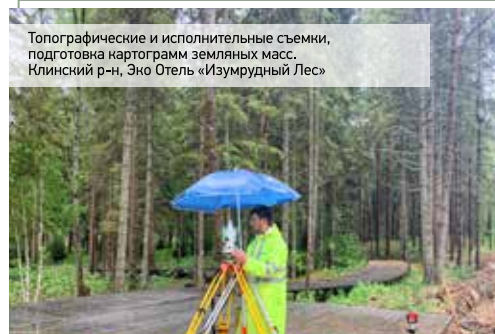
- 5.1. Лабораторные анализы проб воздуха, грунта, воды
- 5.2. Определение наличия радиационного загрязнения
- 5.3. Определения наличия шумового загрязнения
- 5.4. Определение наличия повышенного электромагнитного излучения
- 5.5. Газохимический анализ
- 5.6. Определение наличия источников загрязнения
- 5.7. Камеральные исследования, формирование всестороннего отчета
- 5.8. Экологические изыскания для ГосЭкспертизы (выполнение необходимого объема работ и подготовка Техотчетов с защитой в различных видах экспертиз)





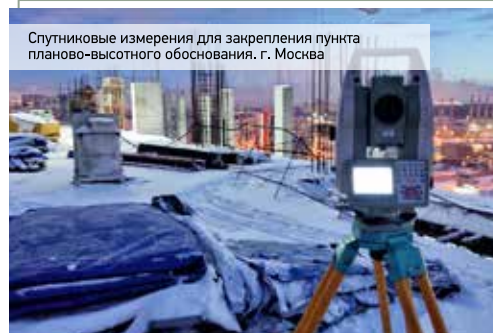
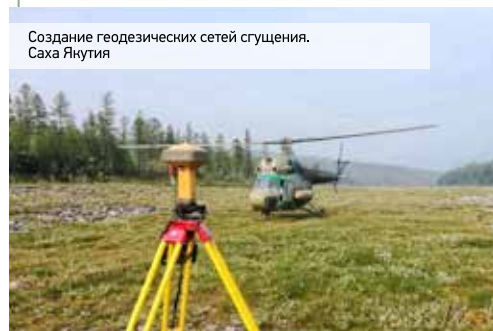
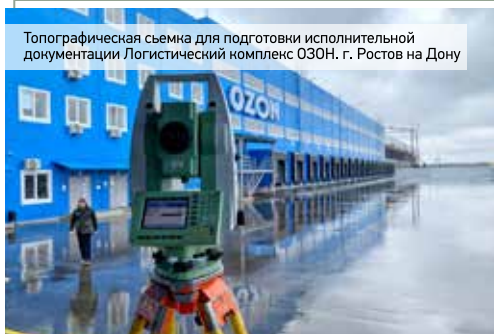
РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

Никакие тексты не расскажут о нас лучше, чем работы наших специалистов



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

Никакие тексты не расскажут о нас лучше, чем работы наших специалистов



КОНТАКТЫ

143002

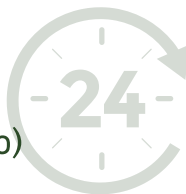
Московская область, г. Одинцово
ул. Маршала Неделина, 6А
БЦ «WestEast», офис 308



+7 (495) 970 08 01
ОФИС



+7 (903) 740 58 58
ИНЖЕНЕР (круглосуточно)




+7 (903) 740 58 58
What's App



+7 (903) 740 58 58
Telegram

E-mail: akvagard80@gmail.com



Для уточнения любых сведений о нас и наших работах, а также для получения индивидуальных условий сотрудничества приглашаем на встречу в наш офис, расположенный по адресу:

143002
Московская область, г. Одинцово
ул. Маршала Неделина, 6А
БЦ «WestEast», офис 308



Также мы можем приехать на Ваш объект для одновременной рекогносцировки местности и согласования условий для оптимального решения поставленных задач.

С уважением к вам и вашему делу
Руководитель Кисилёв Владлен